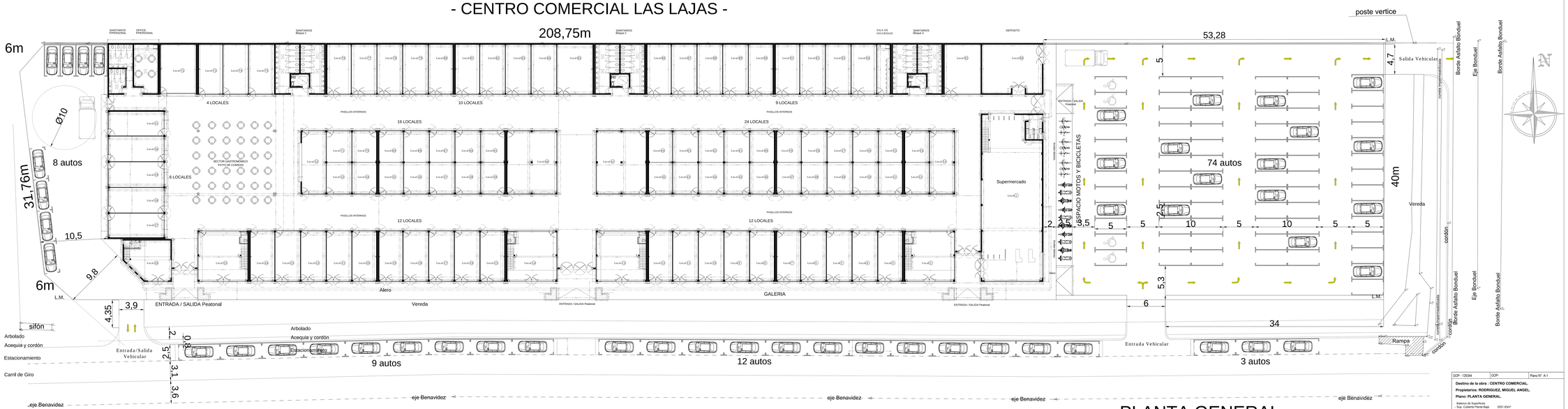
- CENTRO COMERCIAL LAS LAJAS -

Balance de Superficies

LOCAL	SUPERFICIE (m²)
1	301.54m²
2	63.84m²
3	31.99m²
4	31.99m²
5	31.99m²
6	31.99m²
7	31.19m²
8	31.99m²
9	31.99m²
10	31.99m²
11	31.99m²
12	31.19m²
13	63.99m²
14	63.99m²
15	31.99m²
16	31.99m²
17	31.99m²
18	31.99m²
19	31.19m²
20	31.99m²
21	31.99m²
22	31.99m²
23	31.99m²
24	31.99m²
25	63.99m²
26	45.40m²
27	36.00m²
28	36.00m²
29	36.00m²
30	36.00m²
31	36.00m²
32	39.98m²
33	19.99m²
34	19.99m²
35	19.99m²
36	19.99m²
37	19.99m²
38	19.99m²
39	19.49m²
40	79.99m²
41	79.99m²
42	19.49m²
43	19.99m²
44	19.99m²
45	19.99m²
46	19.99m²
47	19.99m²
48	19.99m²
49	19.99m²
50	19.99m²
51	19.49m²
52	19.99m²
53	39.98m²
54	19.99m²
55	19.49m²
56	19.99m²
57	19.99m²
58	19.99m²
59	19.99m²
60	19.99m²
61	19.99m²
62	19.99m²
63	19.99m²
64	19.49m²
65	19.49m²
66	19.99m²
67	19.99m²
68	19.99m²
69	19.99m²
70	19.99m²
71	19.99m²
72	47.20m²
73	31.59m²
74	31.99m²
75	31.99m²
76	31.59m²
77	31.99m²
78	31.99m²
79	31.99m²

LOCAL	SUPERFICIE (m²)
80	31.99m²
81	31.99m²
82	31.99m²
83	31.99m²
84	31.99m²
85	46.38m²
86	31.99m²
87	31.99m²
88	31.99m²
89	31.99m²
90	31.99m²
91	31.99m²
92	31.99m²
93	31.99m²
94	31.99m²
95	46.81m²
96	78.02m²

NOTA: En el local Nº 1 el valor de la Superficie corresponde a la sumatoria de la Sup. de Planta Baja del Local y la Sup. del Entrepiso.



PLANTA GENERAL

GOP - 125364	GOP:	Plano N°: A-1

Destino de la obra : CENTRO COMERCIAL.

Propietarios: RODRIGUEZ, MIGUEL ANGEL.

Plano: PLANTA GENERAL.

Balance de Superficies
- Sup. Cubierta Planta Baja: 5351.65m²
- Sup. Cub. Planta Alta Entrepisos: 154.92m²
- Sup. Semi Cub. Planta Alta: 1.00m²
- Sup. Total a Construir: 5507.57m²

Sup. Impermeq. 5848.58m²
Sup. Lote S/Mensura: 8425.91m²

Cat. s/Estructura Resistente: 1° y 4°
ESCALA: 1:100
San Juan, Abril de 2024.

CROQUIS DE UBICACIÓN

N. C.	08 - 34 - 200 924

Indicadores Urbanos:

Zona: R4

Según Zona	Según Proyecto
FOS=0% > 70%	FOS=0% < 60.00
FOT=0% > 3.24 h.c.	FOT=0% < 3.00
48 HABS.	
Permitidos	De Proyecto
Frente Mínimo	Frente 100m
Frente Edificable	Frente 100m
Lateral Opuesto	Lateral 5.00 - 22.50m
Observaciones	

Desarrollo de Escalera